

**COMUNE DI SALERNO**  
PROVINCIA DI SALERNO

**OGGETTO:** Fascicolo per richiesta offerta relativa ai lavori di completamento ripristino finiture esterne al fabbricato Condominio "Giuliani ed Altri", sito in via Leopoldo Cassese, n. 19.

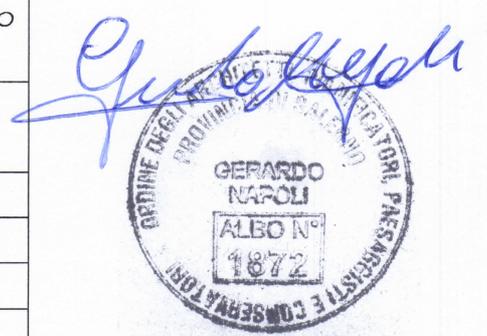
**COMMITTENTE:** Condominio Giuliani - Amm.re p.t. geom. Sannino

**ELABORATI :**

DATA: Gennaio 2017

- |      |                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N. 1 | Relazione tecnica illustrativa dei lavori a realizzarsi;                                            |
| N. 2 | Planimetria profilo del fabbricato, in scala 1:250 con indicazione della zone oggetto d'intervento; |
| N. 3 | Richiesta offerta n°1: lavori minimi a completamento ripristino finiture esterne;                   |
| N. 4 | Richiesta offerta n°2: lavori di rifacimento calpestio balcone di tipo "F" opera privata;           |
|      |                                                                                                     |
|      |                                                                                                     |
|      |                                                                                                     |
|      |                                                                                                     |
|      |                                                                                                     |
|      |                                                                                                     |

IL TECNICO  
Arch. Gerardo Napoli



Studio Tecnico di Architettura e Urbanistica dell'Arch. Gerardo Napoli

Viale Sandro Pertini, 28 - 84081 Baronissi (SA) - Tel/Fax: 089.951686 - Cell: 339.1794587 - Email: gerardo.napoli@alice.it

**Alla Spett.le  
Impresa Edile Concorrente**

---

---

**E p.c. all'Amministratore p.t. e ai Condomini  
del Condominio "Giuliani ed Altri"**  
Via Leopoldo Cassese, n. 19  
84122 Salerno (SA)

**OGGETTO: Relazione tecnica illustrativa dei lavori di completamento ripristino finiture esterne**, al fabbricato condominiale sito in Salerno via Leopoldo Cassese, n. 19.

Il sottoscritto **arch. Gerardo Napoli**, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Salerno al n. 1872, con studio professionale in Baronissi al viale Pertini, n. 28, *in qualità di Tecnico redattore del computo metrico preventivo*, inerenti alle opere in oggetto, a seguito dell'incarico ricevuto dal Committente Condominio, **relaziona quanto segue**.

**1. Descrizione dell'immobile.**

Il fabbricato di che trattasi, sito in Salerno alla via Cassese, si articola su un piano interrato a uso autorimessa, piano terra suddiviso in locali commerciali, depositi e/o box auto, livelli superiori suddivisi in più appartamenti a prevalente destinazione residenziale oltre usi a ufficio o studio professionale. Al piano interrato si accede da un viale carrabile lato sud più rampa e corte lato interno ovest, i locali al piano terra presentano accesso diretto da via Cassese, mentre ai piani superiori si accede dall'androne vano scala civico 19.

L'immobile ha una pianta ad "L" con un lato aderente a un fabbricato limitrofo e presenta struttura portante in cls armato intelaiato a travi e pilastri, solai latero cementizi, copertura piana con soprastante guaina bituminosa, tamponature laterizie e finiture esterne a intonaco.

**2. Descrizione delle opere a realizzarsi - Offerta n°1.**

Trattasi d'intervento parziale, al fine completamento ripristino finiture esterne da realizzarsi al lato nord e parte del lato est su via Leopoldo Cassese (*si veda allegata planimetria con indicazione delle zone d'intervento*).

Allo stato la parte d'immobile oggetto d'intervento, presenta una facciata in discreto stato, invece frontalini e intradossi dei balconi, nonché pilastri e travi a vista dell'ultimo livello, presentano un notevole stato di degrado. Come da computo capitolato d'appalto offerta n°1, sono previste le seguenti categorie di lavoro minime:

- Installazioni di ponteggi fissi e/o auto sollevante alla facciata nord inizio lato est, nonché utilizzo di cestello elevatore per ripristino parte di balconata lato est 7° piano;
- Spicconatura totale intonaci ai frontalini dei balconi, tranne alla parte di frontalino balconata 7° piano lato est ove previsto ripristino parziale con cestello elevatore;
- Spicconatura parziale intonaci degli intradossi dei balconi, presuntivamente circa al 50%;
- Spicconatura totale o parziale intonaci, a seconda dello stato delle parti d'opera, per i pilastri e le travi a vista poste al 7° piano lato interno 26;
- Spicconatura intonaci, anche in tal caso totale o parziale, per i parapetti balconata int. 26;
- Ripristino pignatte laterizie solaio degli intradossi dei balconi, ove necessario;
- Risanamento ferri d'armatura delle strutture in calcestruzzo, ove necessario;
- Rifacimento intonaci spicconati: alle parti d'opera ove effettuate spicconature totali sarà realizzato intonaco civile a tre strati (*arriccio, abbozzo e tonachino*). Invece ove eseguite

spicconature parziali, le stesse saranno ripristinate a mezzo intonaco grezzo (*arriccio e abbozzo*) e successiva rasatura d'intonaco (*tonachino*) armato con rete in plastica porta intonaco, quest'ultima da realizzarsi a tutta la parte d'opera interessata;

- Rinzafo di malta per formazione di sotto gocciolatoio ai frontalini;
- Finitura intonaci con tinteggiatura silossanica previo fissativo di sottofondo. I frontalini, parapetti, pilastri e travi a vista, saranno dello stesso colore già in uso al condominio, mentre gli intradossi dei balconi saranno di colore bianco;
- Rifacimento pensilina in vetro retinato a copertura della parte porticata del 7° piano lato interno 26, ivi compreso ripristino della struttura metallica di supporto;
- Completamento della guaina bituminosa al terrazzo di copertura, mancante in buona parte al copri muro del parapetto e mancante al parapetto esterno ove è previsto il rifacimento della pensilina in vetro;

Resta inteso che il rifacimento totale o parziale degli intonaci, sarà stabilito dalla Direzione dei Lavori, a seguito di accurata ispezione delle parti d'opera, da eseguirsi a ponteggio installato di concerto tra la stessa D.L. e l'Appaltatore.

### **3. Rifacimento calpestio balconi opere private - Offerta n°2.**

Si è detto al paragrafo precedente, che frontalini e intradossi dei balconi presentano un notevole stato di degrado, causa infiltrazioni di acque meteoriche dovute alla non tenuta della guaina impermeabilizzante soprastante, se presente. Inoltre anche il fissaggio delle ringhiere metalliche dei balconi non è a regola d'arte ed è causa d'infiltrazione e andrebbe messo a giorno ai frontalini.

Di conseguenza con la seconda offerta, l'impresa dovrà quantificare l'importo complessivo per il rifacimento dell'impermeabilizzazione e pavimentazione della balconata curva di tipo "F". I prezzi unitari relativi, potranno essere poi utilizzati anche per il rifacimento del calpestio del balcone di tipo "B" anch'esso interessato dal ponteggio, nonché per l'attico posto al 7° piano. Come da computo capitolato d'appalto offerta n°2, sono previste le seguenti categorie di lavoro:

- Disfacimento e trasporto a rifiuto di pavimenti e ricorrenze in marmo compreso massetto di sottofondo, battiscopa e guaina bituminosa, quest'ultima se presente;
- Spicconatura intonaco fascia perimetrale battiscopa per risolto manto impermeabile;
- Messa a giorno dei piantoni delle ringhiere, a mezzo pezzo di montante a "C" saldato;
- Rifacimento massetto di sottofondo pavimenti a pendenza e sua impermeabilizzazione cementizia tipo Mapelastic o similare, risvoltata alle pareti di compagno;
- Ripristino intonaci ai risvolti perimetrali d'impermeabilizzazione fascia battiscopa;
- Fornitura e posa in opera di ricorrenze in marmo bianco carrara con sottostante gocciolatoio, più pavimenti e battiscopa, quest'ultimi in opera a colla e fuga larga tonalità grigia;
- Ripristino ringhiere in ferro dei balconi con stuccatura ove necessario, scartavetratura totale per uniformare i fondi, antiruggine e una o più mani di smalto bianco;

È evidente che senza le suddette opere di rifacimento del calpestio dei balconi, l'impresa non potrà garantire per legge i rifacimenti dei frontalini e degli intradossi dei balconi, innanzi previsti.

Inoltre la messa a giorno dei piantoni delle ringhiere, necessita di nulla osta condominiale per modifica del decoro architettonico. In tal caso, la lieve modifica del decoro è a garanzia dell'intervento, visto che l'attuale fissaggio con tagli fugati delle ricorrenze in marmo non è a regola d'arte e comporta la non continuità del manto impermeabile risvoltato ai montanti. La dilatazione e corrosione degli stessi montanti in ferro poi, comporta distacchi di guaine e fugature.

### **4. Redazione delle offerte.**

*Si prega Vs. Spett.le impresa edile concorrente di compilare le due offerte in allegato, di cui la n°1 comprendente le lavorazioni di opere provvisoriale e completamento ripristino finiture esterne*

e la n°2 comprendente opere private di rifacimento calpestio dei balconi, **le quali poi saranno rimesse all'insindacabile giudizio dell'assemblea condominiale.**

L'offerta è comprensiva del costo delle necessarie analisi dei rifiuti edili, codice C.E.R. 17.09.04 rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, che assieme ai formulari di trasporto prima della chiusura dei lavori, dovranno essere messe nella disponibilità del Committente Condominio.

La scelta dell'impresa terra conto anche delle modalità di pagamento, della durata dei lavori e della data prevista di inizio delle lavorazioni. Prodotte le offerte non sarà possibile definire l'importo presuntivo totale dei lavori, in quanto non si è ancora definito il numero dei condomini interessati al rifacimento del calpestio dei balconi e paradossalmente se nessuno procedesse, l'importo sarebbe quello della sola offerta n°1. Di conseguenza i prezzi unitari dell'offerta n°2, dovranno essere comprensivi anche del noleggio del ponteggio, rimanendo alla Committenza solo eventuali proroghe di occupazione suolo pubblico.

L'offerta s'intende comprensiva anche degli oneri per la sicurezza (*dispositivi di protezione individuali e collettivi*) e degli oneri di allestimento dei locali igienico assistenziali per i lavoratori. Il cantiere sarà allestito nella corte esclusiva lato sud e ovest pertinente al condominio, i locali igienico assistenziali per i lavoratori (*wc, spogliatoio, deposito, ecc.*) saranno in baraccamenti in predetta corte esclusiva, oppure ricavati direttamente in alcuni locali dell'immobile oggetto dei lavori. Le forniture di energia elettrica e idrica, necessarie alle lavorazioni, saranno in capo al Committente da preesistenti utenze condominiali.

In corso d'opera, le forniture poste in capo all'impresa (*intonaci, pitture, vernici, guaine, pavimenti, ecc.*), dovranno essere accompagnate da relative schede tecniche, le quali saranno sottoposte all'insindacabile giudizio della D.L., al fine verifica idoneità dei materiali forniti.

La stipula del contratto d'appalto sarà subordinata alla verifica dell'idoneità tecnica professionale dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera "a", del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., a cui il Committente è obbligato.

Invece, l'inizio delle lavorazioni è subordinato alla redazione di P.O.S. (*Piano Operativo di Sicurezza*) e Pi.M.U.S. (*Piano di Montaggio, Uso e Smontaggio*) dei ponteggi metallici, specifici per il cantiere. Il ponteggio dovrà avere anche calcolo di resistenza e stabilità in quanto alto più di 20 mt. Qualora si usasse ponte auto sollevante al posto dei ponteggi, fornire copia libretto uso e manutenzione ed effettuare verifica di stabilità al piede.

Per quanto non descritto si rimanda agli altri elaborati grafici e descrittivi in allegato.

Si allega alla presente relazione tecnica:

- Planimetria fabbricato in scala 1:250, con indicazione delle zone d'intervento;
- Richiesta offerta n°1: lavori minimi per completamento ripristino finiture esterne;
- Richiesta offerta n°2: rifacimento calpestio balconata curva di tipo "F" opera privata;

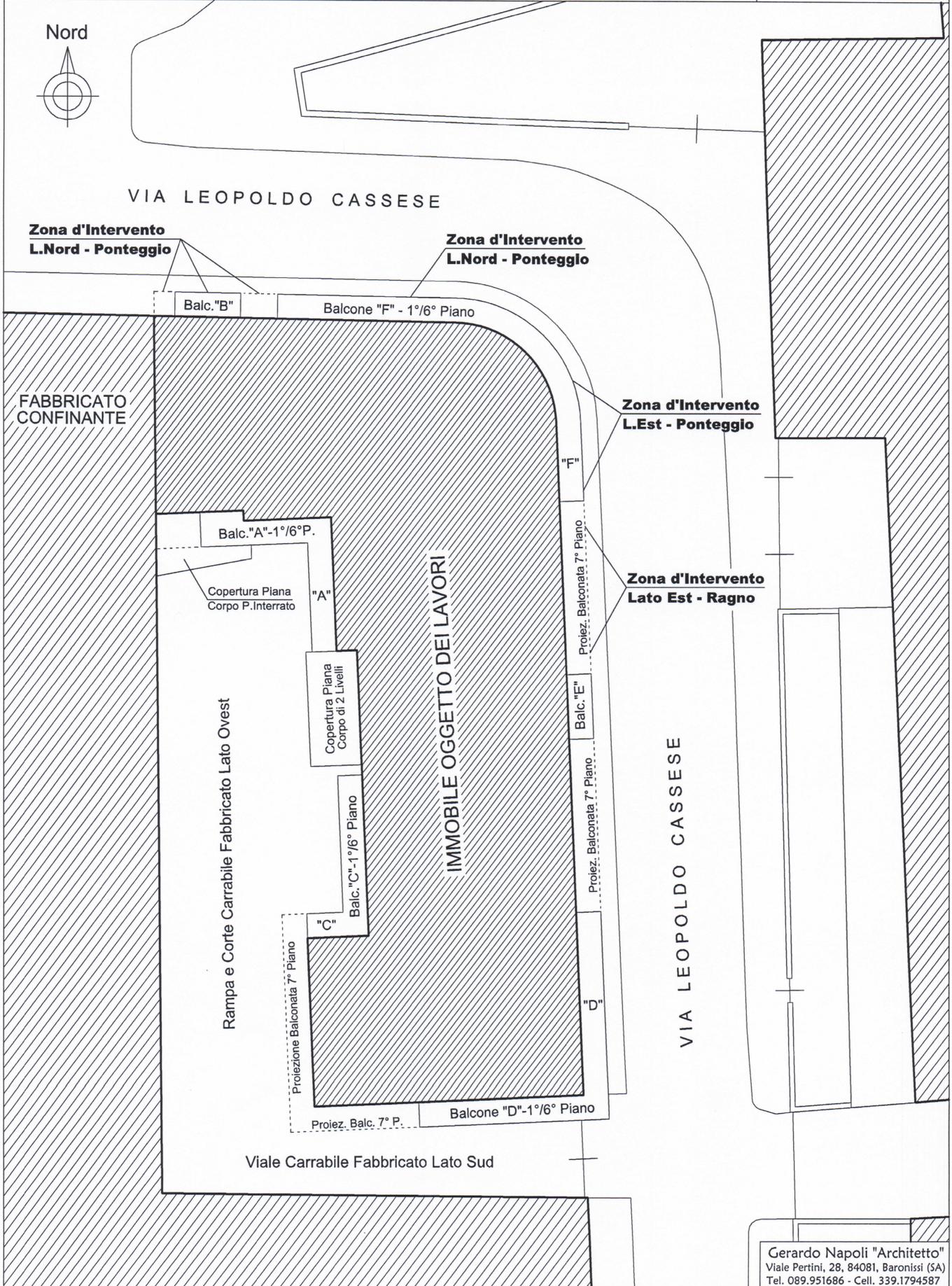
Baronissi, lì gennaio 2018

Per presa visione - L'Impresa Concorrente  
(*timbro e firma*)

Il Tecnico  
arch. Gerardo Napoli



Oggetto: Lavori di completamento ripristino finiture fabbricato condominiale	Tav. Unica
Committente: Condominio "Giuliani ed Altri" via L. Cassese, n. 19, Salerno	Scala 1:250
ELABORATO: Profilo fabbricato con individuazione zone d'intervento	Data: Gennaio 2018



Gerardo Napoli "Architetto"  
 Viale Pertini, 28, 84081, Baronissi (SA)  
 Tel. 089.951686 - Cell. 339.1794587

**LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO  
E FORNITURE PREVISTE PER  
L'ESECUZIONE DELL'APPALTO**

**OGGETTO:** OFFERTA N°1 - PREVENTIVO DI SPESA dei lavori minimi per  
completamento ripristino finiture esterne, al fabbricato condominiale sito  
in via Leopoldo Cassese, n. 19

**COMMITTENTE:** Condominio "Giuliani ed Altri" via Leopoldo Cassese, 19

Salerno, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**IL CONCORRENTE**  
*(timbro e firma)*

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
R I P O R T O						
<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>						
1 E.01.050.016 .a/ 16	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m³, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m³  SOMMANO...	mc	7,69			
2 E.01.050.040 .a/ 16	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, gli eventuali spostamenti nell'ambito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Tiro in alto o calo in basso  SOMMANO...	mc	7,69			
3 E.01.060.020 .c/ 10	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi provenienti da: opere di recupero; ripristino locativo; manutenzione ordinaria; manutenzione straordinaria. il prezzo compendia tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti ( ex D.Lsg.22/97 e s.m.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzandola corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. Macerie edili con impurità fino al 30% CER 17.09.04 e 17.01.07  SOMMANO...	m³	6,73			
4 E.01.060.020 .i/ 10	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi provenienti da: opere di recupero; ripristino locativo; manutenzione ordinaria; manutenzione straordinaria. il prezzo compendia tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti ( ex D.Lsg.22/97 e s.m.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzandola corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. Rifiuti misti, PVC, guaine, gomma, nylon, oltre 0,50 m CER 17.09.04  SOMMANO...	m³	0,96			
5 E.12.010.010 .d/ 16	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di 10 cm, stesa su piano di posa idoneamente preparato a qualsiasi altezza, su superfici piane, curve e inclinate, compresi eventuali ponteggi fino ad un'altezza di 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 3,5 mm con rivestimento superiore protetto da scaglie di ardesia  SOMMANO...	mq	97,00			
6	Paraspigoli in lamiera zincata dell'altezza di 1,70 m posti in opera					
A R I P O R T A R E						

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
R I P O R T O						
E.16.010.010 .a/ 16/Np	sotto intonaco grezzo, oppure in pvc con rete posti sotto strato finale d'intonaco, compresi tagli, sfridi, rifiniture, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Paraspigoli in lamiera zincata o in pvc con rete  SOMMANO...	m	320,70			
7 E.16.020.010 .b/ 16	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinaffo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da un secondo strato della medesima malta tirato in piano a frattazzo rustico, steso con frattazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta bastarda di calce, sabbia e cemento  SOMMANO...	mq	116,52			
8 E.16.020.030 .b/ 16	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta bastarda di calce, sabbia e cemento  SOMMANO...	mq	224,20			
9 E.20.010.050 .a/ 16	Lastre di vetro o di cristallo retinato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in opera su infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai, compresi gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quanto altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 6 mm, incolore  SOMMANO...	mq	73,50			
10 E.21.010.020 .a/ 11	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio  SOMMANO...	m²	458,44			
11 E.21.020.060 .a/ 16	Fornitura in opera di pittura a base di resine acrililossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari rispondente alla norma DIN 18558 da applicare in due mani con spessore di circa 200 micron in ragione di 0,250 litri per metroquadrato Pittura idrorepellente e traspirante ai silossani  SOMMANO...	mq	458,44			
12 E.21.050.010 .a/ 16	Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Al minio di piombo  SOMMANO...	mq	41,16			
13	Stuccatura con stucco sintetico e rasatura di superfici metalliche già					
A R I P O R T A R E						

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
	R I P O R T O					
E.21.050.020 .b/ 16	trattate, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi  SOMMANO...	mq	41,16			
14 E.21.050.030 .a/ 16	Verniciatura con smalto oleosintetico bianco o colorato, su tubi in ferro da conteggiare a metro lineare, a due mani a coprire: Fino a 3 cm di diametro o di equivalente sviluppo perimetrale  SOMMANO...	m	294,00			
15 E.21.050.030 .b/ 16	Verniciatura con smalto oleosintetico bianco o colorato, su tubi in ferro da conteggiare a metro lineare, a due mani a coprire: Fino a 5 cm di diametro o di equivalente sviluppo perimetrale  SOMMANO...	m	147,00			
16 Np.01	Maggiorazione intonaco ai frontalini per ringrosso a realizzazione di gocciolatoio ai sottofrontalini di balconi e cornicioni, con rinzafo di intonaco grezzo e successiva finitura delle dimensioni di cm 5x3 di H circa di sezione, valutato a ml di sviluppo. Con la presente voce si contabilizza solo la maggiorazione per formazione di gocciolatoio ai sottofrontalini, mentre l'intonaco agli stessi frontalini è già stato valutato a mq con altra voce.  SOMMANO...	ml	217,20			
17 Np.02	Rasatura armata e finitura di intonaci vecchi e nuovi eseguita con rasante bianco premiscelato confezionato in sacchi, in opera con due strati, ognuno avente spessore non superiore a 5 mm e interposta rete portaintonaco in fibre minerali, quest'ultima tagliata a misura e sovrapposta con un sormonto non inferiore a 10 cm. Le due mani saranno stese con fratazzo metallico, mentre la rifinitura finale sarà alla lama con lo stesso fratazzo metallico oppure con fratazzino alla spugna a seconda del tipo di finitura richiesta. Lavorazione contabilizzata a mq di superfici realizzate sia orizzontali che verticali  SOMMANO...	mq	234,24			
18 Np.03	Ripristino intradossi di solai aventi pignatte in laterizio degradate, lesionate o mancanti, con le seguenti fasi lavorative: - rimozione e trasporto a rifiuto parti staccate e lesionate dei laterizi; - fornitura e posa in di pannelli in polisterolo e di rete metallica porta intonaco a ripristino continuità intradosso solaio. I pannelli saranno tagliati a misura e posti in opera a colla, mentre la rete sarà ancorata ai travetti a mezzo malta strutturale tixotropica (emaco); - ricostruzione del profilo dell'intradosso mediante posa in opera a mano di betoncino di calcestruzzo o malta antiritiro tixotropica; Valutazione a mq di superficie effettivamente trattata  SOMMANO...	mq	33,70			
19 P.03.010.120 .a/ b/Np	Ponteggio completo in opera con mantovane, parasassi, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature, modulo scala, galleria marciapiede piano terra, eventuali travi carraie ingressi piano terra, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati (o con tubi e giunti), valutato per metro quadro di superficie di facciata asservita necessaria alle lavorazioni, per tutta la durata dei lavori, per cui eventuali nuovi prezzi per lavorazioni extra da eseguirsi sui ponteggi, dovranno considerare anche il nolo dei ponteggi stessi. Resta in facoltà dell'impresa e allo stesso prezzo unitario per metro quadro di superficie di facciata asservita, l'utilizzo del ponte autosollevante al posto del ponteggio metallico.  Con la seguente voce è pagata e compensata anche la redazione di idoneo Pi.M.U.S., nonché pagato e compensato eventuale calcolo di					
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
	R I P O R T O					
20 Prov.01	resistenza e di stabilità a firma di tecnico abilitato per ponteggi metallici, qualora il ponteggio sia realizzato fuori standard rispetto al libretto di omologazione, oppure abbia un'altezza superiore a 20 metri.  SOMMANO...	m <sup>2</sup>	900,00			
	TOSAP via Cassese: con la seguente voce si dovrà indicare solo il n° di giorni di installazione del ponteggio su via Cassese, in modo che si possano preventivare a parte i relativi costi di occupazione suolo pubblico (TOSAP) a carico del Committente. Qualora fosse necessaria una proroga ai giorni di occupazione qui stimati i relativi costi, saranno: - a carico dell'Appaltatore, qualora la proroga fosse ad egli imputabile per ritardata esecuzione delle opere o per sottostimato numero di giorni necessari; - a carico del Condominio, qualora la proroga fosse imputabile alla Committenza o alla Direzione lavori, e, dovuta ad esempio all'aggiunta di ulteriori opere in variante o alla necessità di lavori extra in corso qui non edotti o a sospensione dei lavori per motivi tecnici o per avverse condizioni climatiche, tipo pioggia, vento, neve, gelo, ecc.  SOMMANO...	giorni	0,00			
21 Prov.02	Noleggio giornaliero di piattaforma aerea carrata o ragno cingolato con cestello, comprensivo dell'eventuale costo dell'addetto operatore e ivi comprensivo di segnalazioni e delimitazioni dei lavori in corso a terra. Per mezzo d'opera avente altezza di lavoro non inferiore a mt 34 e sbraccio non inferiore a mt 14. Valutazione a corpo per ogni giorno di noleggio, frazionabile anche in mezza giornata di 4 ore lavorative alla volta  SOMMANO...	giorno	5,00			
22 R.02.025.080 .a/ 16	Rimozione di sola superficie vetrata compresi lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Rimozione di vetri  SOMMANO...	m <sup>q</sup>	73,50			
23 R.02.050.010 .a/ 16	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro  SOMMANO...	m <sup>2</sup>	340,72			
24 R.02.090.070 .a/ 16	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi monostrato  SOMMANO...	m <sup>q</sup>	14,18			
25 R.05.040.090 .a/ 16	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate, con rimozioni di tutte le parti copriferro anche eggermente ammalorate e sferinanti, pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di boiaccia per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura. Accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso, per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche, idonea					
	A R I P O R T A R E					



**Comune di Salerno**  
Provincia di Salerno

pag. 1

**LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO  
E FORNITURE PREVISTE PER  
L'ESECUZIONE DELL'APPALTO**

**OGGETTO:** OFFERTA N°2 - PREVENTIVO DI SPESA dei lavori di rifacimento calpestio balcone di tipo "F" opera privata, al fabbricato condominiale sito in via Leopoldo Cassese, n. 19

**COMMITTENTE:** Condominio "Giuliani ed Altri" via Leopoldo Cassese, 19

Salerno, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**IL CONCORRENTE**  
*(timbro e firma)*

Offerta n°2 - Preventivo di spesa dei lavori di rifacimento calpestio balcone di tipo "F" opera privata  
Redattore computo: "Arch. Gerardo Napoli", viale Sandro Pertini, 28, 84081 Baronissi (SA), tel 08

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
R I P O R T O						
<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>						
1 E.01.050.016 .a/ 16	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m <sup>3</sup> , o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m <sup>3</sup>	mc	1,92			
SOMMANO...						
2 E.01.050.040 .a/ 16	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, gli eventuali spostamenti nell'ambito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Tiro in alto o calo in basso	mc	1,92			
SOMMANO...						
3 E.01.060.020 .i/ 10	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi provenienti da: opere di recupero; ripristino locativo; manutenzione ordinaria; manutenzione straordinaria. il prezzo compendeva tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti ( ex D.Lsg.22/97 e s.m.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzandola corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. Rifiuti misti, PVC, guaine, gomma, nylon, oltre 0,50 m CER 17.09.04	m <sup>3</sup>	1,92			
SOMMANO...						
4 E.07.010.030 .a/ 16	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente Spessore non inferiore a 4 cm	mq	26,40			
SOMMANO...						
5 E.14.010.010 .a/ 16/Np	Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, con superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera con malta cementizia, compresi gli eventuali fori e le zanche o grappe di acciaio zincato per l'ancoraggio, le occorrenti opere murarie, la stuccatura, la stilatura e la suggellazione dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Marmo bianco Carrara, ivi compreso sottostante gocciolatoio	mq	4,88			
SOMMANO...						
6 E.15.080.050 .a/ 16	Zoccolino battiscopa in gres porcellanato di dimensioni 7,5x15 cm, di prima scelta, posto in opera con idoneo collante, compresi la suggellazione dei giunti con cemento bianco o colorato, i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Tinta unita	m	17,20			
SOMMANO...						
A R I P O R T A R E						

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
	R I P O R T O					
7 E.16.020.010 .b/ 16	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzafo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da un secondo strato della medesima malta tirato in piano a frattazzo rustico, steso con frattazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta bastarda di calce, sabbia e cemento  SOMMANO...	mq	2,58			
8 Np.04	Messa a giorno piantone ringhiera esistente, con seguenti lavorazioni: taglio di montante eseguito con flex, più fornitura e posa in opera di pezzo di montante in ferro a "C" alto circa 15/20 cm e largo il necessario per la messa a giorno, comprensivo di sottogocciolatoio a forma trapezoidale e comprensivo di eventuale nuovo piantone se necessario, il tutto saldato in opera alla parte di montante/piantone preesistente, compreso una mano di antiruggine alle nuove parti in ferro fornite e sulle saldature, più verniciatura delle parti a vista a colore preesistente della ringhiera, nonché ivi compreso assistenze murarie. Valutazione a corpo per ogni piantone messo a giorno  SOMMANO...	cadauno	12,00			
9 Np.05	Impermeabilizzazione mediante malta cementizia armata con rete, in opera su superfici orizzontali, verticali o inclinate, eseguita con due mani a spatola con interposta rete in fibra di malta bicomponente elastica a base cementizia marca tipo "Mapelastic" o similare, composta da inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 3 mm. Nel primo strato di malta elastica sarà affogata la rete in fibra di vetro resistente agli alcali di maglia 4x4,5 mm, tagliata a misura e sovrapposta con un sormonto non inferiore a 10 cm; la rete a bandella di larghezza di 30 cm, sarà risvoltata anche per 20 cm alle pareti/parapetti e per 10 cm ai frontalini oppure sarà sovrapposta ad eventuali scossaline di frontalini sottomasso. Successivamente, asciugato il primo strato, sarà dato il secondo strato di finitura, risvoltato a pareti e frontalini; tale secondo strato di malta elastica sarà anche piano di posa delle piastrelle  SOMMANO...	mq	26,40			
10 Np.06	Fornitura e posa in opera di pavimento in gres porcellanato per esterno, aventi dimensioni di cm 10x20 o 15x15 o 20x20 max, antigelive e antiscivolo, ivi compreso realizzazione di fugatura larga. La posa in opera sarà con idonei collanti per esterni delle migliori marche, tipo Mapei, Kerakoll o similare, previa realizzazione di idoneo sottofondo (massetto) pagato e compensato a parte con altra voce. Dovranno essere realizzati appositi giunti elastici di dilatazione, posti ogni 8 ml sui balconi e multipli di 5x5 mt sui terrazzi di superficie continua, chiusi con sigillanti siliconici colorati come le fughe e/o con appositi giunti plastici. Le piastrelle saranno posate con distanziatori per fughe della larghezza di 3/4 mm e la stuccatura delle fughe sarà con idoneo prodotto per esterni a finitura liscia, elevata durezza, idrorepellente a effetto goccia, presa ed indurimento rapido, marca Mapei, Kerakoll o similare, applicato a spatola di gomma dura, con parte eccedente rimossa mediante apposite spugne ed acqua pulita. Il tipo di piastrelle e il colore della fuga, saranno scelti a cura della Committenza o della Direzione lavori, previa campionatura di materiali messa a disposizione dall'impresa esecutrice  SOMMANO...	mq	22,59			
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
R I P O R T O						
11 Np.07	Verniciatura di ringhiere esistenti, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte, con seguenti lavorazioni: preparazione di superficie in ferro con stuccatura e rasatura ove necessario, nonché carteggiatura e abrasivatura totale per uniformare i fondi, successiva applicazione di pittura antiruggine all'ossido di ferro e finitura con una o più mani di smalto oleosintetico brillante o satinato in colore uguale al preesistente. Valutazione a metro lineare di ringhiere preesistenti riverniciate	ml	24,40			
12 R.02.050.010 .a/ 16	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro	m²	2,58			
13 R.02.060.018 .a/ 16	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, compresi eventuale calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito	mc	1,32			
14 R.02.060.040 .a/ 16	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica	mq	26,40			
15 R.02.060.045 .a/ 16	Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, carico e trasporto a discarica controllata con esclusione dei soli oneri di discarica Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo	m	17,20			
16 R.02.090.070 .a/ 16	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi monostrato	mq	26,40			
<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>						
<b>T O T A L E euro</b>						
<i>(diconsi euro - in lettere)</i>						
Pari a Ribasso del _____ %						
<i>(ribasso in lettere)</i>						
Salerno, _____						
<b>IL CONCORRENTE</b> <i>(timbro e firma)</i>						
A R I P O R T A R E						

**DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI DI ESECUZIONE DEI LAVORI E DEGLI ELABORATI PROGETTUALI**

**OGGETTO: Lavori di completamento ripristino finiture esterne al fabbricato Condominio "Giuliani ed altri" sito in Via L. Cassese, 19 Salerno**

L'anno 2018, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ si è presentato il  
Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
legale rappresentante e/o delegato della ditta \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, giusto atto  
di delega rilasciato in data \_\_\_\_\_ (da allegare)  
Il suddetto Sig. \_\_\_\_\_

1. si **è presentato sul luogo ove si devono eseguire i lavori**, ha preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione dei lavori;
2. **dichiara di aver preso visione degli** elaborati progettuali ed analizzato ogni articolo che compone il Capitolato d'Appalto che disciplina l'esecuzione dei lavori in questione;
3. **dichiara**, inoltre, sulla base di quanto constatato nel sopralluogo e nell'esame della documentazione a disposizione e dal Capitolato d'Appalto, **di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari** e di ritenere le condizioni tali da consentire la presentazione dell'offerta.

Salerno .....

Timbro e firma